

Comune di Novara

**APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. 19/1999.**

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

*delibera*

(omissis)

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- 2) di applicare la norma transitoria stabilita con la medesima deliberazione regionale, che così recita: «il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei Comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa (20 ottobre 2016); pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999»
- 3) di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - Parte prima: Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
  - Parte seconda: Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Allegato n. 1 "Regole per le installazioni fisse"
  - Allegato n. 2 "Parametri e indici edilizi e urbanistici a cui fare riferimento nel corso della fase transitoria"
- 4) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 5) di dare atto che, secondo quanto stabilito dalla suddetta D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, la raccolta delle disposizioni regionali in materia edilizia, prevista nella parte prima, Capo II, del presente Regolamento e denominata "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia", è aggiornata periodicamente dalla stessa Regione;
- 6) di dare atto che il Regolamento che si approva con la presente sostituisce quello approvato con deliberazione di C.C. n. 49/2003, tranne che per le definizioni oggetto della norma transitoria di cui al precedente punto 2) e raccolte nell'allegato 2);
- 7) di abrogare il vigente Regolamento sull'installazione degli apparati di ricezione delle trasmissioni satellitari;
- 8) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.